

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie voor uitgebreide gevaren verzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Ingevuld door : Alice Crijns- Bremen Projectleider Vastgoedbeheer
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Gravin van Schonbornlaan 2
 Postcode : 6433 AZ
 Plaatsnaam : Hoensbroek
 Bestemming/gebruik : Zwembad
 BTW Plichtig : ☒ Ja ☐ Nee
 Contactpersoon locatie : Winand Willigers van Sportfondsen Nederland B.V.
 Functie : Exploitant

Risicogegevens

Bouwjaar pand : 1996

Zijn er belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ JA, trafo en leegstaan gasstation

Is er sprake van buitenopslag? ☒ Nee ☐ Ja ; Ligt aan exploitant
 Zo ja, hoeveel meter uit gevel? _____ m

Ligging van het pand ☒ Binnen bebouwde kom
☐ Op industrie-/bedrijventerrein
☐ Buiten bebouwde kom
☐ Anders, _____

Maakt het gebouw deel uit van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,
☐ Gesloten winkelcentrum
☐ Open winkelcentrum
☐ Bedrijvencomplex
☐ Anders, _____

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, hoogte 2,00 m
☐ Gedeeltelijk ☒ Geheel

Is er sprake van leegstand? (of binnen een jaar)
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
 En is/wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Bouwaard gevels : Metselwerk

Bouwaard dak : Platdak, bitumen

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak

- ☐ Steen/glaswol
☒ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☐ Anders, onbekend

Bouwaard verdiepingsvloer(en)

- ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal
☐ NVT

Verticaal dragende constructie

- ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal

Horizontaal dragende constructie

- ☐ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal

Bebouwd oppervlak

3207 m²

Aantal verdiepingen

3

Bruto vloeroppervlakte

5705 m²

Brandbeveiliging

Is er een gecertificeerde automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?: ☒ Nee ☐ Ja

Is er een automatisch werkende brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja

Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☒ Ja

Zijn er brandblusmiddelen aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja

Zo ja welke en hoeveel ☒ Drukslanghaspels Voldoende
☒ Handblussers Voldoende

Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja

[m.u.v. van accu ladders, gereedschap van conciërge maar ook de noodverlichting e.d.](#)

Worden de acculaders rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☐ Ja

Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja

[Ja, Kelder is een apart compartiment en de stookruimte is een compartiment \(CV-ketels\) 60 min.](#)

[Brandwerende deuren toegepast](#)

Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min
☒ 60 min
☐ Anders, _____

Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Dmv branddeuren
☐ Anders, _____

Inbraakbeveiliging

Is het risico volgens de (VRKI, Verbeterde Risicoklasseindeling)normen gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
[Inbraak risico is conform verbeterde risico klasse, alle duren zijn inmiddels vervangen door Alu deuren met meerpuntssluiting](#)

Zo ja, welke klasse? (kopie certificaat meesturen)

Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja

Is er een vorm van (camera-) toezicht? ☐ Nee ☒ Ja

Is het gebouw gelegen op een beveiligd industrieterrein? ☒ Nee ☐ Ja

Zo ja, bent u lid van de stichting/vereniging m.b.t. beveiliging? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

	Nee /Ja	Half-/Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie	:ja	ja
Koelinstallatie	:ja	ja
Overige technische installaties	:ja	ja

Vindt er periodiek keuring plaats van de elektrische installatie door een erkend installateur? (NEN 3140)? ☐ Nee ☒ Ja

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Afvalbehandeling

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja ,
Zo ja, op welke wijze? [Er wordt gebruik gemaakt van vlam dovende afvalbakken, zijn allemaal van staal](#)

Zo ja, zijn deze containers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? ☐

Brandgevaarlijke werkzaamheden NVT

Wordt het formulier voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
(zie bijlage)